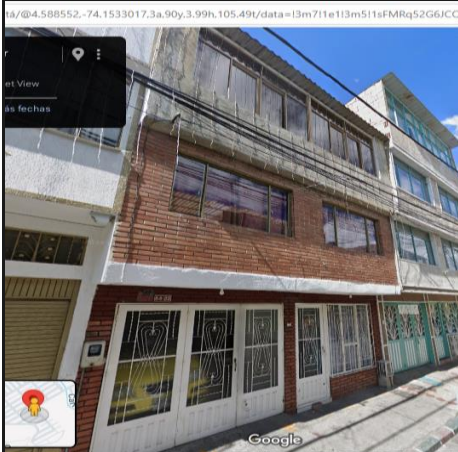




ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO
GRUPO DE GESTION JURIDICA Y POLICIAL
INFORME TÉCNICO DE VISITA DE CONTROL URBANÍSTICO

DATOS GENERALES			
EXPEDIENTE	2024563490105339E	INFORME	IT – 169
FECHA DE LA VISITA	15/01/2025	OBJETO DE LA VISITA	ACTIVIDAD ECONOMICA
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 68 SUR No 64-22		
NOMBRE DEL PRESUNTO INFRACTOR	DE OFICIO	Nº IDENTIFICACION	N/I
NOMBRE DEL QUERELLANTE	DE OFICIO	Nº IDENTIFICACION	N/I
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/I	EJECUTORIA	N/I
CODIGO MAZANA CATASTRAL	42	CÓDIGO LOTE	0024114204
AREA DEL PREDIO	72,89 m2	CHIP/MATRICULA	AAA0016UBYX
CUADRO UPZ – NORMA URBANA			
UPL	19-TUNJUELITO		
TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL		
MODALIDAD	N/A		
ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD - AAP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS		
EDIFICABILIDAD	3 PISOS		
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO	AISLAMIENTO LATERAL	NO
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	+10 AÑOS	AISLAMIENTO POSTERIOR	NO
USOS	RESIDENCIAL	VOLADIZO	SI
ALTURA EN PISOS	3	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO
NORMA QUE APLICA	DEC 555 DE 2021		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
 FOTO 01. FACHADA Fuente: GOOGLE MAPS diciembre 2023	 FOTO 02. FACHADA ACTUAL Fuente: Registro fotográfico propio	 FOTO 03. NOMENCLATURA Fuente: Registro fotográfico propio	



ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO GRUPO DE GESTION JURIDICA Y POLICIAL INFORME TÉCNICO DE VISITA DE CONTROL URBANÍSTICO

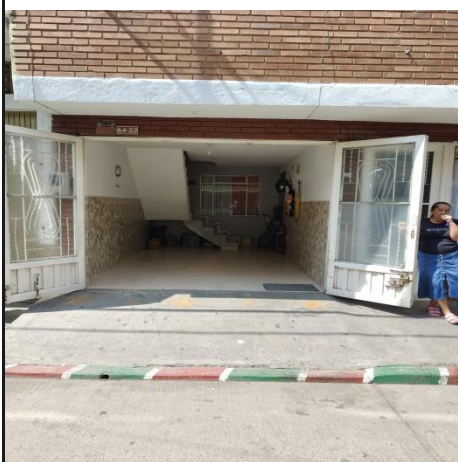
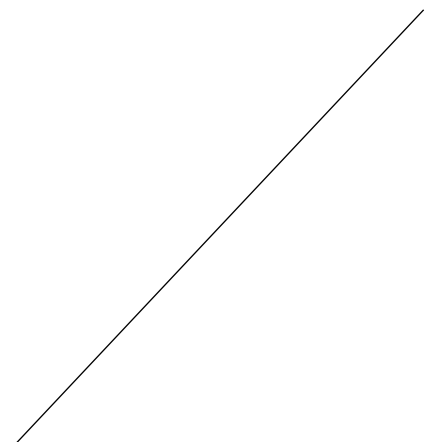


FOTO 04. INTERIOR INMUEBLE
Fuente: Registro fotográfico propio



FOTO 05. INTERIOR INMUEBLE
Fuente: Registro fotográfico propio



PLANO DE LOCALIZACIÓN

Galería Mapas POT 555 - Tratami... Galería Mapas POT 555 - Areas d... SINUPOT Google Maps

https://experience.arcgis.com/experience/2b76d7e7a4984520848d2a988b583c77

Tratamientos Urbanísticos POT

Buscar resultados de Calle 68 ...

Legenda

Educación

Sitio interes

Estructura Ecológica Principal

Tratamiento_urbanistico

- CONSERVACION
- CONSOLIDACION
- DESARROLLO
- MEJORAMIENTO INTEGRAL
- RENOVACION

6m

74,153 4,589 Grados

Esri, HERE, Garmin, USGS

0024114204

OBJECTID 916185

Lote Catastral 0024114204

Código Barrio 002411

Código manzana 42

Código predio 04

Disperso N

Código lote disperso

Unidad predial 1

Dirección

Escala Captura 1:1000

Fecha Captura 12/30/2020 7:00 p. m.

Responsable Unidad Administrativa Especial de Catastro

Acercar a

OBSERVACIONES FINALES

Se realizó visita técnica al predio ubicado en la dirección CALLE 68 SUR No 64-22; en la localidad de TUNJUELITO, UPL 19-TUNJUELITO, regida por el decreto 555 de 2021, ESTRUCTURANTE - AAE - RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS. El predio identificado con chip AAA0016UBXY, cédula catastral 002411420400000000, código de manzana 42, código lote 0024114204. Se verifican visualmente las condiciones del inmueble y con base en ello se procede a emitir el respectivo concepto técnico.

El llegar al inmueble me atiende una Ciudadana quien no quiso identificarse. No obstante, la Ciudadana manifestó inconformidad, a lo cual se le sugirió remitirse a las Instalaciones de la Alcaldía Local de Tunjuelito a fin de obtener copia del expediente dado que según la Señora, nunca fue notificada de la presente diligencia.

Se me permite el acceso a fin de verificar si al interior del inmueble se está desarrollando algún tipo de actividad comercial.

Tal como se pudo evidenciar en registro fotográfico, al interior del inmueble NO se está desarrollando actividad comercial alguna (ver fotos 04 y 05).



Conclusión:

- **NO** se está desarrollando actividad comercial alguna al interior del inmueble (ver fotos 04 y 05).

2L-GNJ-F013
Versión: 1